ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10 июля 2019г

КАРАР
№ 3548

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета от 31.07.2015 № 4350 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по бесплатному предоставлению земельного участка гражданину, являющемуся членом садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения граждан»

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», п. 5.24 Положения о системе муниципальных правовых актов, утвержденного решением Городского Совета от 21.02.2007 № 19/8, положением о порядке разработки и утверждения административных регламентов муниципальных услуг, предоставляемых Исполнительным комитетом, утвержденным постановлением Исполнительного комитета от 30.03.2011 № 1576

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета от 31.07.2015 № 4350 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по бесплатному предоставлению земельного участка гражданину, являющемуся членом садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения граждан» (в редакции постановлений Исполнительного комитета от 22.06.2016 № 3184, от 29.11.2018 № 7118), следующие изменения:

1) наименование изложить в новой редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по бесплатному предоставлению земельного участка гражданину, являющемуся членом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества»;

2) в пунктах 1, 2 слова «являющемуся членом садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения граждан» заменить словами «являющемуся членом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества»;

3) в приложении:

- наименование изложить в новой редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги по бесплатному предоставлению земельного участка гражданину, являющемуся членом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества»;

- в пункте 1.1 слова «являющемуся членом садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения граждан» заменить словами «являющемуся членом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества»;

- в пункте 2.1 слова «являющемуся членом садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения граждан» заменить словами «являющемуся членом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества»;

- в пункте 2.5:

в подпункте 4 слова «некоммерческого объединения граждан» заменить словами «некоммерческого товарищества»;

подпункт 5 изложить в новой редакции:

«5. протокол общего собрания членов некоммерческой организации, указанной в абзаце первом пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона №137-ФЗ, о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа»;

- пункт 2.6 изложить в новой редакции:

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, а также муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения	1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЗУ); 2) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; 3) В случае, если ранее ни один из членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, Исполнительный комитет	п. 2.8 ст. 3 Федерального закона № 137-ФЗ ст. 62 Федерального закона № 218-ФЗ

заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления; государственный орган, орган местного самоуправления либо организация, в распоряжении которых находятся данные документы	самостоятельно запрашивает: - сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный указанной некоммерческой организации, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (в иных случаях такие сведения запрашиваются у заявителя); - сведения об указанной некоммерческой организации, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц.	

- в пункте 2.7 подпункт 2 исключить;

- в пункте 2.9:

подпункт 4 изложить в новой редакции:

«4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;»;

в подпункте 14 слова «дачного хозяйства» исключить;

подпункт 17 изложить в новой редакции:

«17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому

товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ;»;

- в пункте 3.5.3 слова «управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета (далее – УАГ и ЖР)» заменить словами «правовое управление Исполнительного комитета (далее – правовое управление)»;

- пункты 3.5.4, 3.5.5 исключить;

4) приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

5) приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

6) в наименованиях грифа приложения № 3 и справочного приложения слова «являющемуся членом садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения граждан» заменить словами «являющемуся членом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества».

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в семидневный срок со дня подписания в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (http://pravo.tatartan.ru) и на официальном сайте города в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

И.о. Руководителя
Исполнительного комитета

И.С. Зуев

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
от «10» 07. 2019 № 3548

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по бесплатному
предоставлению
земельного участка гражданину,
являющемуся членом
садоводческого или огороднического
некоммерческого товарищества

Руководителю
Исполнительного комитета
г. Набережные Челны

_____
_____
(Ф.И.О. гражданина)
_____
_____
_____
(паспортные данные гражданина)
_____
_____
_____
(адрес места жительства, контактные телефоны)

ИНН_____

Заявление

Прошу Вас предоставить в собственность земельный участок №_____, площадью_____ кв.м, расположенный по адресу: г. Набережные Челны, _____, кадастровый номер _____, на основании п.п. 2.7, 2.8 статьи 3 Федерального закона Российской Федерации от 25.01.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Цель использования – под садоводство.

Приложение к заявлению:

Приложения к заявлению:

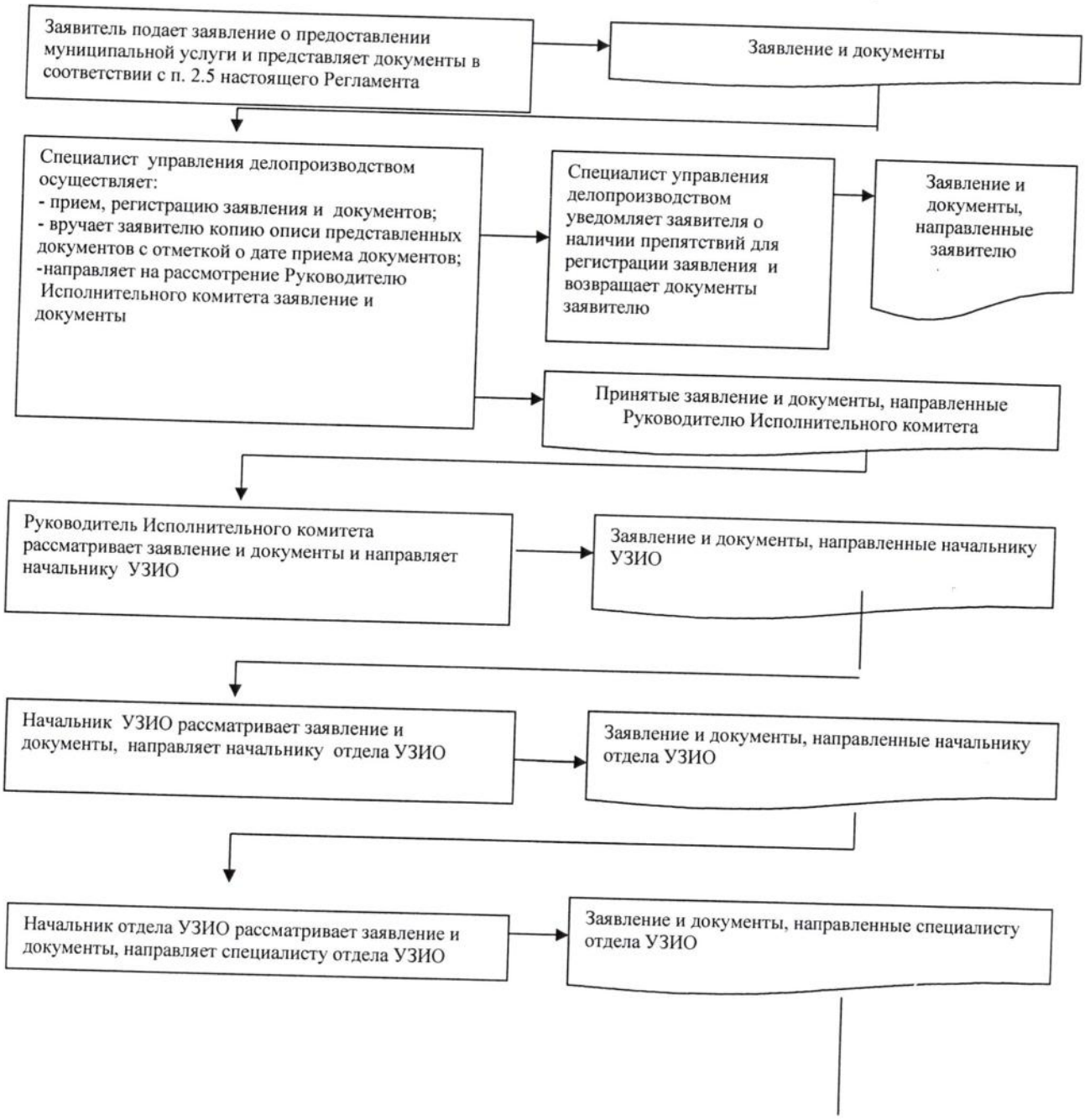
1. Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом;
2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином. Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого товарищества либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости;
4. Протокол общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного товарищества, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом товариществе документ или выписка из указанного протокола или указанного документа;
5. Правоустанавливающие документы на земельный участок, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

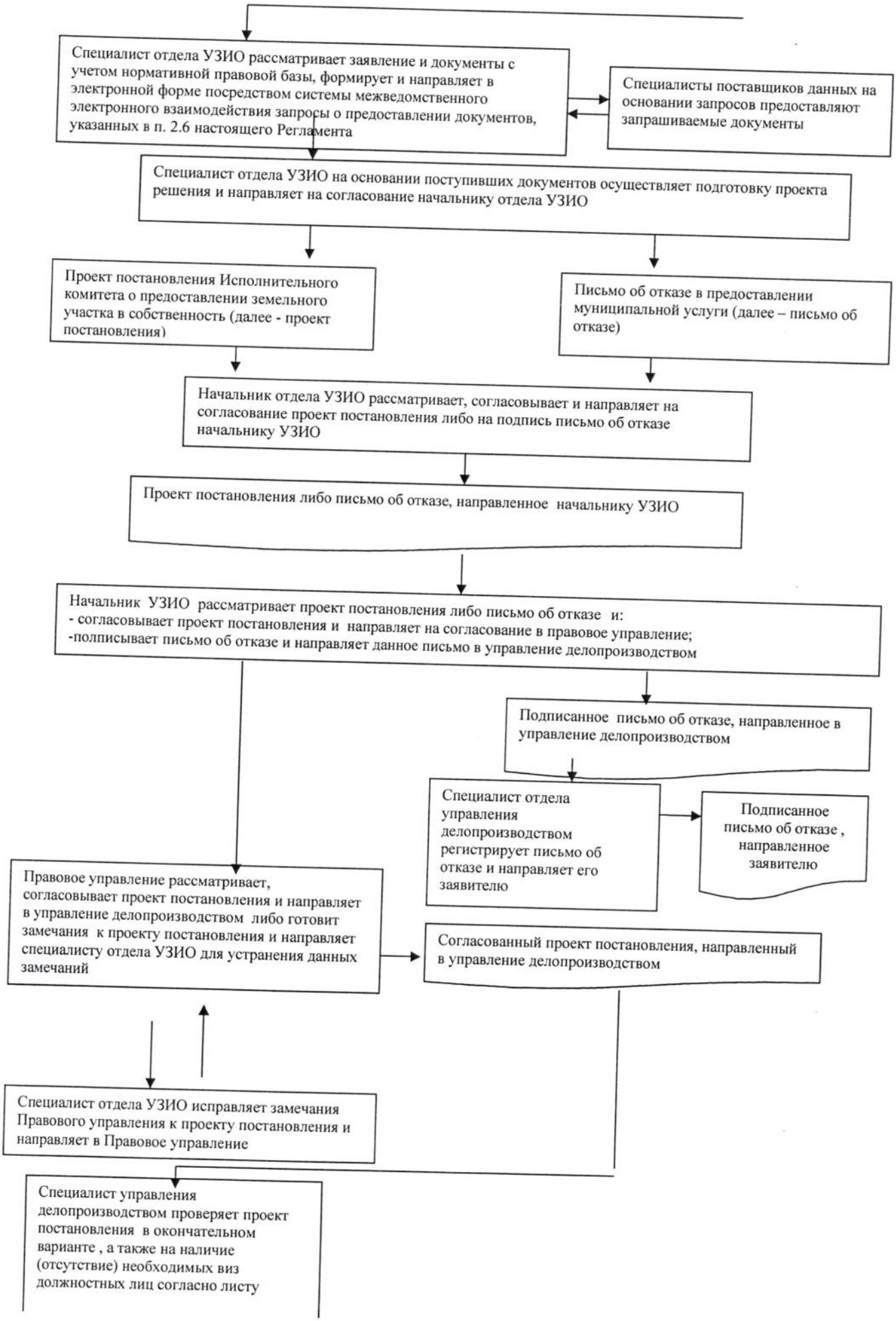
Подпись заявителя_____
«_____» _____20_____

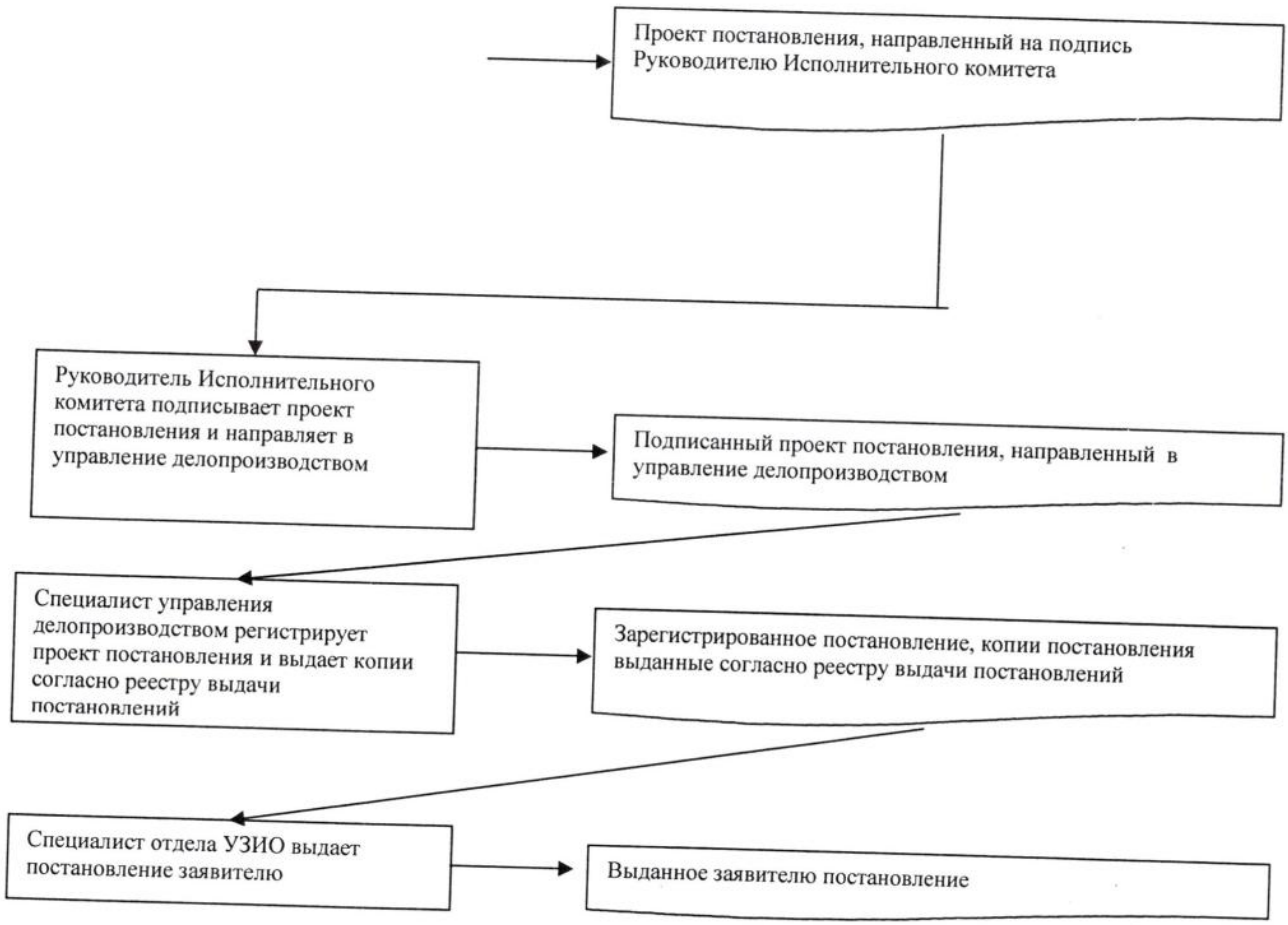
Приложение №2
к постановлению
Исполнительного комитета
от «10» 07 2019 № 3548

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги по бесплатному
предоставлению земельного участка
гражданину, являющемуся членом
садоводческого или огороднического
некоммерческого товарищества

Блок-схема последовательности по предоставлению муниципальной услуги




Специалист отдела УЗИО рассматривает заявление и документы с учетом нормативной правовой базы, формирует и направляет в электронной форме посредством системы межведомственного электронного взаимодействия запросы о предоставлении документов, указанных в п. 2.6 настоящего Регламента
Специалисты поставщиков данных на основании запросов предоставляют запрашиваемые документы
Специалист отдела УЗИО на основании поступивших документов осуществляет подготовку проекта решения и направляет на согласование начальнику отдела УЗИО
Проект постановления Исполнительного комитета о предоставлении земельного участка в собственность (далее - проект постановления)
Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – письмо об отказе)
Начальник отдела УЗИО рассматривает, согласовывает и направляет на согласование проект постановления либо на подпись письмо об отказе начальнику УЗИО
Проект постановления либо письмо об отказе, направленное начальнику УЗИО
Начальник УЗИО рассматривает проект постановления либо письмо об отказе и:
- согласовывает проект постановления и направляет на согласование в правовое управление;
-полписывает письмо об отказе и направляет данное письмо в управление делопроизводством
Подписанное письмо об отказе, направленное в управление делопроизводством
Специалист отдела управления делопроизводством регистрирует письмо об отказе и направляет его заявителю
Подписанное письмо об отказе , направленное заявителю
Правовое управление рассматривает, согласовывает проект постановления и направляет в управление делопроизводством либо готовит замечания к проекту постановления и направляет специалисту отдела УЗИО для устранения данных замечаний
Согласованный проект постановления, направленный в управление делопроизводством
Специалист отдела УЗИО исправляет замечания Правового управления к проекту постановления и направляет в Правовое управление
Специалист управления делопроизводством проверяет проект постановления в окончательном варианте , а также на наличие (отсутствие) необходимых виз должностных лиц согласно листу



Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

Г.К. Ахметова