

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 23.06.2026

№ 6231

Об установлении порядка определения цены
земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности города
Набережные Челны, при заключении
договора купли-продажи земельного участка
без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 41 Устава муниципального образования город Набережные Челны

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.

2. Считать утратившими силу Постановления Исполнительного комитета:

1) от 01.11.2017 № 6671 «Об установлении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;

2) от 14.01.2019 № 71 «О внесении изменений в порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный Постановлением Исполнительного комитета от 01.11.2017 № 6671».

3. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на Официальном портале

правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>), и его размещение на официальном сайте муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://nabchelny.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «23» июня 2026 № 6231

Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности города Набережные Челны, при заключении договора купли-
продажи земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в соответствии с подпунктами 1.1, 3, 6, 7 и 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. По цене, равной рыночной стоимости, но не превышающей кадастровую стоимость земельного участка, осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

2) садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества;

3) земельных участков (в случае отсутствия на данных земельных участках зданий, сооружений), находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В случае продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка составляет 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент поступления обращения собственника здания, сооружения либо помещений в них, расположенных на таком земельном участке.

4. Собственники зданий, строений, сооружений либо помещений в них приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, равной 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если:

1) со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01.07.2012 в отношении указанных земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) указанные земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01.07.2012.

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного комитета

Н.И. Галиева