



РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 23 июня 2025 года

№ 44/6

О внесении изменений в Решение
Городского Совета от 09.11.2016 № 11/6
«О земельном налоге»

В соответствии со статьями 56, 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 24.12.2024 № П/0426/24 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412» и статьей 28 Устава города

Городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Решение Городского Совета от 09.11.2016 № 11/6 «О земельном налоге» (в редакции Решений Городского Совета от 15.12.2016 № 13/7, от 15.12.2017 № 21/7, от 21.02.2018 № 23/9, от 08.11.2018 № 27/6, от 07.10.2019 № 33/6, от 21.02.2020 № 37/6, от 22.08.2022 № 16/8, от 02.11.2022 № 17/7, от 25.10.2023 № 27/7, от 28.12.2023 № 29/5) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить ставки земельного налога по видам разрешенного использования земель, расположенных на территории муниципального образования город Набережные Челны, следующим образом:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога (в процентах)
1.	Сельскохозяйственное использование	1.0	0,3
2.	Растениеводство	1.1	0,3

3.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,3
4.	Овощеводство	1.3	0,3
5.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0,3
6.	Садоводство	1.5	0,3
7.	Выращивание льна и конопли	1.6	0,3
8.	Животноводство	1.7	0,3
9.	Скотоводство	1.8	0,3
10.	Звероводство	1.9	0,3
11.	Птицеводство	1.10	0,3
12.	Свиноводство	1.11	0,3
13.	Пчеловодство	1.12	0,3
14.	Рыбоводство	1.13	0,3
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	0,3
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,3
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	0,3
18.	Питомники	1.17	0,3
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,3
20.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,15
21.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,11
22.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,15
23.	Блокированная жилая застройка	2.3	0,11
24.	Передвижное жилье	2.4	0,15
25.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,11
26.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,11
27.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1,5
28.	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,4
29.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	0,4
30.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	1,5
31.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,11

32.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1,04
33.	Социальное обслуживание	3.2	1,5
34.	Дома социального обслуживания	3.2.1	1,5
35.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	1,5
36.	Оказание услуг связи	3.2.3	1,5
37.	Общежития	3.2.4	1,28
38.	Бытовое обслуживание	3.3	1,35
39.	Здравоохранение	3.4	1,5
40.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1,5
41.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1,5
42.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1,5
43.	Образование и просвещение	3.5	1,5
44.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1,5
45.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1,5
46.	Культурное развитие	3.6	1,5
47.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1,5
48.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1,5
49.	Цирки и зверинцы	3.6.3	1,5
50.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1,5
51.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1,5
52.	Общественное управление	3.8	1,5
53.	Государственное управление	3.8.1	1,5
54.	Представительская деятельность	3.8.2	1,5
55.	Обеспечение научной деятельности	3.9	1,5
56.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1,5
57.	Проведение научных исследований	3.9.2	1,5
58.	Проведение научных испытаний	3.9.3	1,5
59.	Ветеринарное обслуживание	3.10	1,5
60.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1,5
61.	Приюты для животных	3.10.2	1,5
62.	Предпринимательство	4.0	1,5
63.	Деловое управление	4.1	1,4

64.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1,35
65.	Рынки	4.3	1,35
66.	Магазины	4.4	1,35
67.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1,5
68.	Общественное питание	4.6	1,35
69.	Гостиничное обслуживание	4.7	1,28
70.	Развлечение	4.8	1,5
71.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1,5
72.	Проведение азартных игр	4.8.2	1,5
73.	Служебные гаражи	4.9	1,05
74.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1,5
75.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1,5
76.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1,5
77.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1,5
78.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1,5
79.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1,05
80.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1,5
81.	Отдых (рекреация)	5.0	1
82.	Спорт	5.1	1
83.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1
84.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1
85.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1
86.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1
87.	Водный спорт	5.1.5	1
88.	Авиационный спорт	5.1.6	1
89.	Спортивные базы	5.1.7	1
90.	Природно-познавательный туризм	5.2	1
91.	Туристическое обслуживание	5.2.1	1
92.	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3	1
93.	Рыболовство	5.3.1	1
94.	Причалы для маломерных судов	5.4	1,5
95.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	1,5
96.	Производственная деятельность	6.0	1,04
97.	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	1,04
98.	Осуществление геологического изучения недр	6.1.1	1,04
99.	Тяжелая промышленность	6.2	1,04

100.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	1,04
101.	Легкая промышленность	6.3	1,04
102.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1,04
103.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	1,04
104.	Электронная промышленность	6.3.3	1,04
105.	Ювелирная промышленность	6.3.4	1,04
106.	Пищевая промышленность	6.4	1,04
107.	Нефтехимическая промышленность	6.5	1,04
108.	Строительная промышленность	6.6	1,04
109.	Энергетика	6.7	1,04
110.	Атомная энергетика	6.7.1	1,04
111.	Связь	6.8	1,04
112.	Склад	6.9	1,04
113.	Складские площадки	6.9.1	1,04
114.	Обеспечение космической деятельности	6.10	1,04
115.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1,04
116.	Научно-производственная деятельность	6.12	1,04
117.	Транспорт	7.0	1,22
118.	Железнодорожный транспорт	7.1	1,22
119.	Железнодорожные пути	7.1.1	1,22
120.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1,22
121.	Автомобильный транспорт	7.2	1,22
122.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1,05
123.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1,22
124.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1,22
125.	Водный транспорт	7.3	1,22
126.	Воздушный транспорт	7.4	1,22
127.	Трубопроводный транспорт	7.5	1,22
128.	Внеуличный транспорт	7.6	1,22
129.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,28
130.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	0,28
131.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	0,28
132.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	0,28
133.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	0,28

134.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	1,5
135.	Охрана природных территорий	9.1	1,5
136.	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	1,5
137.	Курортная деятельность	9.2	1
138.	Санаторная деятельность	9.2.1	1
139.	Историко-культурная деятельность	9.3	1,5
140.	Водные объекты	11.0	1,5
141.	Общее пользование водными объектами	11.1	1,5
142.	Специальное пользование водными объектами	11.2	1,5
143.	Гидротехнические сооружения	11.3	1,22
144.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1,5
145.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1,22
146.	Благоустройство территории	12.0.2	1,5
147.	Ритуальная деятельность	12.1	1,5
148.	Специальная деятельность	12.2	1,5
149.	Запас	12.3	1,5
150.	Земельные участки общего назначения	13.0	0,013
151.	Ведение огородничества	13.1	0,013
152.	Ведение садоводства	13.2	0,013
153.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	0,11

».

2) подпункт 6 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«б) налогоплательщиков в отношении земельных участков (территории) общего пользования (в том числе парки, улицы, скверы, трамвайные пути, кладбища);»;

3) подпункт 9 пункта 4 признать утратившим силу;

4) подпункт 14 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«14) организации-резиденты в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «Набережные Челны», на срок до 10 лет с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов;».

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по вопросам социально-экономического развития и бюджету, Руководителя Исполнительного комитета Салахова Ф.Ш.

Мэр города



Н.Г. Магдеев